

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
«ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ»

ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΤΜΗΜΑ : ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦ: Παπαδάκη Αφροδίτη

ΤΗΛΕΦ : 22510 46272

ΑΔΑ ΠΡΟΔ. 7Ν2Α469070-274

ΠΡΑΞΗ 750

ΑΔΑΜ: 19PROC005738144

ΑΔΑ : 6ΩΦΛ469070-0Α5

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 21-10-2019

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 15505

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ 56/2019
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΕΚ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
-------------------------	-----------------

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	4-11-2019	Δευτέρα	12μμ

Το Νοσοκομείο Μυτιλήνης «Βοστάνειο» με την υπ' αριθμ. 17^η/10-7-2019 (θέμα 6^ο) απόφαση Δ.Σ., προκηρύσσει συνοπτικό διαγωνισμό με την διαδικασία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προκειμένου να μισθώσει χώρο στέγασης του ΔΙΕΚ του Νοσοκομείου Μυτιλήνης, για δύο έτη.

CPV 70220000-9

Προϋπολογισμός δαπάνης για δύο έτη 24.000 €

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΕΚ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με το εγχειρίδιο χρήσης του ΕΟΠΕΠ για τις κτιριακές δομές των ΙΕΚ και των κτιριολογικών προϋποθέσεων του ν. 4093/2012, σας παραθέτουμε τις βασικές προδιαγραφές κτιρίου για την μίσθωση και στέγαση του ΔΙΕΚ του Νοσοκομείου.

Συγκεκριμένα απαιτείται:

1. **Ισχύουσα οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου και κατόψεις με χαρακτηρισμό χρήσης των χώρων.**

ΑΝΤΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΙΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1.1 Το κτίσμα να υφίσταται προ του 1955

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Απόδειξη υφιστάμενου κτίσματος προ του έτους 1955
- Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ότι η χρήση είναι επιτρεπτή στην περιοχή.
- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ 14 του Ν. 4178/13.
- Βεβαίωση ότι ο χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμόδιων φορέων ως επαγγελματικός χώρος - εκπαιδευτήριο.

1.2 Κτίριο ανεγερθέν βάσει Οικοδομικής Άδειας πριν την ισχύ των διατάξεων του ΓΟΚ 85.

Στα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ του άρθρου 5 ΓΟΚ 85, δεν υπήρχε η υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας για την αλλαγή της χρήσης. Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια
- Βεβαίωση χρήσης Γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ότι η χρήση εκπαιδευτηρίου είναι επιτρεπτή στην περιοχή.

- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 14 του Ν. 4178/13.
- Βεβαίωση ότι ο χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα ως επαγγελματικός χώρος - εκπαιδευτήριο.

1.3 Αλλαγή χρήσης χώρου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)

Στην συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται απλή ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης σύμφωνα με το τεύχος τεχνικών οδηγιών για τον Ν. 4067/12 (ΝΟΚ). Η αλλαγή χρήσης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

2. Πυροπροστασία για χρήση εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στην περίπτωση που δεν απαιτείται πιστοποιητικό πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89), όσον αφορά την Πυροπροστασία ισχύουν τα εξής:

- Τα κτίρια και τα δομικά έργα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται και να εξοπλίζονται έτσι, ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς:
 1. Να προστατεύεται η ζωή και η υγεία των ατόμων που βρίσκονται σε αυτά.
 2. Να εμποδίζεται η εξάπλωσή της στους άλλους χώρους του κτιρίου.
 3. Να αποτρέπεται η μετάδοσή της στα όμορα και στα γειτονικά ακίνητα καθώς και στις γειτονικές περιοχές και
 4. Να προστατεύονται τα ίδια τα κτίρια και τα περιεχόμενά τους.
- Οι απαιτήσεις και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την επίτευξη των παραπάνω στόχων καθορίζονται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας κτιρίων, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει (και από άλλες ισχύουσες σχετικές διατάξεις).

3. Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών διδασκαλίας:

Δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.

Σύμφωνα με τις ανάγκες του Δ.Ι.Ε.Κ. το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, με μία από αυτές να μπορεί να δέχεται τριάντα (30) εκπαιδευόμενος και οι υπόλοιπες τρεις από είκοσι (20) άτομα. Για τον λόγο αυτό η μία αίθουσα διδασκαλίας θα πρέπει να έχει τουλάχιστον εμβαδόν 45 τμ και οι υπόλοιπες 30 τμ. Επίσης το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει τρεις (3) επιπλέον αίθουσες τουλάχιστον 10 τμ έκαστη, από τις οποίες οι δύο από αυτές θα χρησιμοποιηθούν σαν γραφεία και η μία σαν αποθήκη.

4. Ελάχιστο εμβαδόν αύλειων χώρων ή χώρων εκτόνωσης.

Απαιτήσεις χώρου δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο
Σύμφωνα με τις ανάγκες του Δ.Ι.Ε.Κ. ο αύλειος χώρος που θα απαιτηθεί πρέπει να είναι τουλάχιστον εξήντα (60) τ.μ. Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα και οι ανοιχτοί διάδρομοι.

5. Επαρκής άμεσος φυσικός και εξαερισμός και τεχνητός ομοιόμορφος φωτισμός.

Οι προϋποθέσεις για τον επαρκή και άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό δίνονται σύμφωνα με το *Άρθρο 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού* (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89) και την τροποποίηση αυτού με την ΥΑ 49977/3068/89 (ΦΕΚ 535/Β/30-06-89).

Συγκεκριμένα ότι αφορά το φυσικό φωτισμό θα πρέπει να ισχύουν:

- Ο φωτισμός τους να προέρχεται από ανοίγματα στην οροφή ή σε εξωτερικούς τοίχους του χώρου που βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου που έχει τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου αυτού, είτε σε πλευρά ημιυπαίθριου χώρου, που είναι ανοιχτή σ' έναν από τους χώρους αυτούς.
- Το εμβαδό των ανοιγμάτων αυτών δεν υπολείπεται του 10% του καθαρού εμβαδού του χώρου.

Και ότι αφορά τον φυσικό αερισμό θα ισχύει:

- Ο αερισμός τους να προέρχεται από ανοίγματα στην οροφή ή σε εξωτερικούς τοίχους του χώρου που βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου, που έχουν τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου αυτού, είτε σε ημιυπαίθριο χώρο, ανοιχτό σε έναν από τους χώρους.
- Το εμβαδό των ανοιγμάτων αυτών δεν υπολείπεται του 5% του καθαρού εμβαδού του χώρου.

6. Δυνατότητα πρόσβασης σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τουλάχιστον σε μία κτιριολογική μονάδα (κτήριο ή όροφο)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΑΜΕΑ που εξέδωσε το ΥΠΕΚΑ με Α.Π. οικ. 42382 που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ λαμβάνονται υπόψη κατά προτεραιότητα οι

προδιαγραφές του ΝΟΚ, Κτιριοδομικού Κανονισμού, Πυροπροστασίας και της ΥΑ οικ. 52487/2002 (ΦΕΚ 18Β'/15.01.2002) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια» όσον αφορά τις διαστάσεις των οριζόντιων και κατακόρυφων προσπελάσεων (πχ. Διάδρομοι, σκάλες, ράμπες, ανελκυστήρες, λουτρά, κλπ) και επικουρικές αυτών, οι οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» του ΥΠΕΚΑ, οι χώροι του κτιρίου, θα πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ σύμφωνα με τους παραπάνω κανονισμούς.

Ειδικότερα:

Οι χώροι του κτιρίου, θα πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της οριζόντιας και κατακόρυφης προσπέλασης των ατόμων με κινητικά προβλήματα, καθώς και τουλάχιστον ένα χώρο υγιεινής κατάλληλο για χρήση από άτομα που κινούνται σε αμαξίδιο.

Διάδρομοι διέλευσης

Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 0.90μ. ελεύθερο από κάθε εμπόδιο.

Κεντρική είσοδος

Η κεντρική είσοδος θα πρέπει να έχει:

- θύρα με ένα τουλάχιστον ανοιγόμενο ή συρόμενο θυρόφυλλο πλάτους τουλάχιστον 0,90μ.
- κατάλληλες χειρολαβές σε ύψος 1,00μ. ή και οριζόντιες μπάρες σε ύψος 0,75μ.
- επαρκή χώρο για τους ελιγμούς και από τις δύο πλευρές, διαμέτρου 1.50μ.

Ράμπες

Για την εξασφάλιση της κατακόρυφης προσπέλασης οι υφιστάμενες υψομετρικές διαφορές θα καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα – ράμπες.

Το υλικό κατασκευής τους θα πρέπει να είναι τέτοιο που να αντέχει στο χρόνο και στην προοριζόμενη χρήση τους ανάλογα με το χώρο που θα τοποθετηθούν.

Αυτές πρέπει να έχουν :

- μέγιστη κλίση 5%.
- πλάτος τουλάχιστον 1.30μ.
- πλατύσκαλο 1,30x1,50 στην αρχή και στο τέλος της ράμπας και σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης.

- για μήκος ράμπας μεγαλύτερο των 10μ. ενδιάμεσο πλατύσκαλο μήκους 1,50μ.
- συνεχείς χειρολισθήρες εκατέρωθεν σε ύψος 0,90μ. από την τελική επιφάνεια του δαπέδου.
- αντιολισθητική επίστρωση.

Χώροι υγιεινής.

Από τα W.C. κοινού ένα τουλάχιστον πρέπει να έχει προδιαγραφές για εξυπηρέτηση ατόμων με Ειδικές Ανάγκες με τα εξής χαρακτηριστικά :

Στο εσωτερικό των δημόσιων χώρων υγιεινής πρέπει να προβλέπεται **ελεύθερος χώρος περιστροφής, διαμέτρου 1,50μ.** Η προσπέλαση των χώρων υγιεινής, πρέπει να είναι ισόπεδη. Εάν υπάρχει αναπόφευκτη υψομετρική διαφορά, αυτή πρέπει να καλύπτεται με κεκλιμένα επίπεδα **μεγίστης κλίσης 5%**. Η πόρτα πρέπει να έχει **πλάτος 0,90μ.** από κάσα σε κάσα, να ανοίγει προς τα έξω ή να είναι συρόμενη με ικανό χώρο ελιγμών των αμαξιδίων μπροστά από τη θύρα του WC **διαστάσεων 1,50 x 1,70 μ όταν η θύρα είναι ανοιγόμενη και 1,50 x 1,50 μ όταν η θύρα είναι συρόμενη.**

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Τα παραπάνω ακίνητο θα πρέπει να έχει τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά :

- Επιφάνεια χώρων τουλάχιστον 200τ.μ.. *Ειδικότερα ακολουθεί ο Πίνακας Υπολογισμού Χώρων και Εμβαδού.* Η συνολική προσφερόμενη επιφάνεια συμπεριλαμβανομένων των επιφανειών των εισόδων, των πλατύσκαλων κτλ των ακινήτων θα πρέπει να συμφωνεί με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια, καθώς και την αντίστοιχη που δηλώνεται στη ΔΕΗ για την απόδοση των Δημοτικών Φόρων, του ΤΑΠ κλπ..
- Να βρίσκεται εντός της πόλης της Μυτιλήνης, να είναι ισόγειο, σε κεντρικό σημείο, προσβάσιμο σε οδό και να είναι διαμορφωμένο ή να μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα για την λειτουργία του Δ.Ι.Ε.Κ. του Νοσοκομείου. Σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως το Γ.Ν.Νοσοκομείο

Μυτιλήνης, θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου.

- Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι επιθυμητό να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ ή Ε.Κ.Ω.Σ (Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ ή του Ε.Α.Κ (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός)2000.Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτίρια που ο φέρων οργανισμός τους έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν – συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτιρίων , που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτιρίων , που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί είναι αναγκαίο να έχει διενεργηθεί προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας των κτιρίων , από τον οποίο να προκύπτει και να βεβαιώνεται η στατική τους επάρκεια και η ασφάλεια τους έναντι σεισμού , με πρόσφατη δήλωση δύο διπλ.Μηχανικών .(ο ένας υποχρεωτικά Πολ. Μηχανικός).
- Στην προσφορά θα αναφέρεται - κατά περίπτωση - η ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης και αυτόνομης κεντρικής εισόδου, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του εκμισθούμενου ακινήτου ,κατά προτίμηση να υπάρχει αυτόνομη κεντρική είσοδο.
- Απαγορεύεται καθόλη τη διάρκεια της μισθώσεως να υπάρχει στο ακίνητο που βρίσκεται το μίσθιο κεραία κινητής τηλεφωνίας, καθώς επίσης φωτεινή ή άλλη επιγραφή.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ

<i>a/a</i>	<i>Δ.Ι.Ε.Κ. Νοσοκομείου</i>	<i>Εμβαδόν χώ- ρου (μ2)</i>	<i>Αριθμός χώ- ρων</i>	<i>Συνολική επιφάνει α (μ2)</i>
<i>1.1</i>	<i>Μεγάλη αίθουσα διδασκαλίας</i>	<i>45,00</i>	<i>1</i>	<i>45,00</i>
<i>1.2</i>	<i>Αίθουσες διδασκαλιών</i>	<i>30,00</i>	<i>3</i>	<i>90,00</i>
<i>1.3</i>	<i>Γραφεία</i>	<i>10,00</i>	<i>2</i>	<i>30,00</i>
<i>1.4</i>	<i>w.c (2x w.c αντρών - γυναικών + w.c ΑμεΑ +χωλ)</i>	<i>20,00</i>	<i>1</i>	<i>20,00</i>
<i>1.5</i>	<i>Αποθήκη</i>	<i>10,00</i>	<i>1</i>	<i>10,00</i>
			<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>	<i>195,00</i>

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Να υπάρχει επαρκής ομοιόμορφος φωτισμός των χώρων με λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας.
2. Όλες οι αίθουσες και τα γραφεία θα πρέπει να διαθέτουν αυτόνομο σύστημα θέρμανσης (ηλεκτρικά σώματα - air-conditions κ.α., ή αυτόνομα σώματα σύνδεσης με λέβητα πετρελαίου)
3. Να υπάρχει επαρκής αριθμός ρευματοδοτών σε όλους τους χώρους.
4. Να υπάρχουν τουλάχιστον δύο γραμμές τηλεφώνου και γραμμών DATA που θα καταλήγουν σε διαφορετικούς καταναμητές.
5. Όλοι οι χώροι να διαθέτουν κλιματισμό.
6. Να διαθέτει σύστημα συναγερμού και σύστημα πυρανίχνευσης.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. Τοιχοποιίες

Η εσωτερική διαρρύθμιση θα πρέπει να είναι με:

- Οπτοπλινθοδομές, κυψελωτό σκυρόδεμα ή πορομπετόν, ή άνθυγρη γυψοσανίδα για τους υγρούς χώρους (WC, καθαριότητα) και τους μηχανολογικούς χώρους
- Πετάσματα διπλής γυψοσανίδας (αμφίπλευρη κάλυψη σκελετού με διπλή γυψοσανίδα & πετροβάμβακα) ή οπτοπλινθοδομές για τους υπόλοιπους χώρους

Κουφώματα

Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι αλουμινίου .

Οι εσωτερικές πόρτες πρέπει να έχουν πρεσσαριστά θυρόφυλλα με κάσα ξύλινη ή μεταλλική και καθαρό άνοιγμα:

- Στα γραφεία-ιατρεία 0.80-0,90m
- Στα WC 0,80m πλην του WC ΑμΕΑ που θα είναι min 0,90 .

Πόρτες πυρασφάλειας εφόσον απαιτούνται θα πρέπει να υπάρχουν στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με το Κτιριοδομικό Κανονισμό όλοι οι χώροι κύριας χρήσης των κτιρίων πρέπει να έχουν επαρκή φυσικό φωτισμό κι αερισμό, άμεσο ή έμμεσο.

Ο φυσικός φωτισμός στους χώρους κυρίας χρήσης πρέπει να εξασφαλίζεται με εξωτερικά κουφώματα. Το εμβαδόν των ανοιγμάτων δεν πρέπει να υπολείπεται το 10% του καθ. εμβαδού του χώρου για την

περίπτωση του φυσικού φωτισμού και 5% του καθαρού εμβαδού του χώρου για τον άμεσο φυσικό αερισμό.

Σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό επιτρέπεται οι χώροι κύριας χρήσης των ειδικών κτιρίων να μην έχουν φυσικό αερισμό, όταν έχουν τεχνητό αερισμό που είναι επαρκής, όπως αποδεικνύεται από πλήρη σχετική μελέτη και βεβαίωση του φορέα που είναι αρμόδιος για τον έλεγχο της λειτουργικότητάς τους.

2. Δάπεδα

Σαν υλικό δαπέδων χώρων κύριας χρήσης είναι αποδεκτό:

- μάρμαρο
- κεραμικά πλακίδια
- επικολλούμενα δάπεδα από ξύλο
- βινυλικά δάπεδα σε λωρίδες ή σε πλάκες

Δεν είναι αποδεκτό σαν υλικό γενικής χρήσης η μοκέτα.

Η επένδυση των κλιμάκων πρέπει να είναι με υλικό αντοχής και στο άκρο της κάθε βαθμίδας να επικολλάται αντιολισθητική ταινία.

3. Τουαλέτες W.C.

Θα υπάρχει ικανοποιητικός αριθμός W.C. (ανδρών και γυναικών) για την εξυπηρέτηση των εκπαιδευόμενων και των υπαλλήλων .

Επιθυμητό είναι να υπάρχουν τουλάχιστον δύο τουαλέτες (ανδρών-γυναικών)

Μία τουλάχιστον από τις τουαλέτες του κτιρίου θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλες προδιαγραφές για πρόσβαση από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), όπως περιγράφεται παραπάνω.

4. Χρώματα

Για τον χρωματισμό των εσωτερικών χώρων ισχύουν τα εξής:

- Οι πόρτες και όλες οι ξύλινες επιφάνειες, βάφονται με ριπολίνη σατινέ σπατουλαριστή (εφόσον απαιτείται).
- Οι τοίχοι των κλιμακοστασίων, των διαδρόμων, των εισόδων, καθώς και των κυρίων χώρων εργασίας βάφονται με πλαστικό σπατουλαριστό σε δύο στρώσεις (εφόσον απαιτείται).
- Οι οροφές και οι βοηθητικοί χώροι βάφονται με πλαστικό απλό (εφόσον απαιτείται).

Για τον χρωματισμό των εξωτερικών χώρων ισχύουν τα εξής:

- Οι τοίχοι των εξωτερικών τοίχων βάφονται με κατάλληλα χρώματα για εξωτερική χρήση και τις αντίστοιχες καιρικές συνθήκες.
- Τα χρώματα και οι αποχρώσεις αυτών θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας.

Συνοψίζοντας σας παραθέτουμε τα δικαιολογητικά που θα συνοδεύουν την προσφορά

A. Η προσφορά που θα καταθέσει ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου θα συνοδεύεται κατ' ελάχιστον από τα παρακάτω:

- Αντίγραφο της οικοδομικής αδείας, στην οποία φαίνεται η χρήση του κτιρίου για εκπαίδευση ή οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης του κτιρίου, πρόσφατα θεωρημένη από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, εφόσον το κτίριο δεν κατασκευάστηκε εξ' αρχής για τη στέγαση και λειτουργία εκπαίδευσης..
- Αντίγραφο κατόψεων εκ του φακέλου της οικοδομικής αδείας
- Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου.
- Αντίγραφο από τυχόν νομιμοποιήσεις αυθαίρετων χώρων-χρήσεων σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία
- Αντίγραφο αντιστοιχών κατόψεων που θα απεικονίζουν την σημερινή κατάσταση του μισθίου, μόνο εφόσον υπάρχουν μεταγενέστερες τροποποιήσεις ή συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις στο ακίνητο ή λεπτομερέστερα σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας (σημερινής) κατάστασης, σε σχέση με την κατάσταση που απεικονίζεται στα (προηγούμενα) σχέδια της οικοδομικής αδείας.
- Πρόταση διαμόρφωσης σε σχέδια κατόψεων του ακινήτου σύμφωνα με τον Πίνακα Υπολογισμού Χώρων και Εμβαδού και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Γ.Ν. Μυτιλήνης.
- Προαιρετικά να υποβληθούν σχέδια όψεων και χαρακτηριστικές τομές του κτιρίου.
- Προαιρετικά να υποβληθεί ακριβέστερη Τεχνική Περιγραφή για τις τυχόν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, διαρρύθμισης και κάθε άλλης συμπλήρωσης που θα εκτελέσει ο εκμισθωτής προκειμένου να παραδώσει το ακίνητο στο Γ.Ν.Μυτιλήνης. στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έτοιμο για χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται. Η περιγραφή αυτή θα βοηθούσε να σχηματιστεί ακριβέστερη εικόνα για πιθανές βελτιώσεις του εκμισθούμενου. Για τις εργασίες αυτές θα πρέπει να υπάρξει και το χρονοδιάγραμμα μέσα στο

οποίο θα υλοποιηθούν, από της κατακυρώσεως του διαγωνισμού έως την παράδοσή του (με περιγραφή των χαρακτηριστικών σταδίων, όπως π.χ. ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ).

Υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη του επιλεγμένου προς εκμίσθωση ακινήτου:

Β. Έως την παράδοση του ακινήτου προς χρήση θα πρέπει:

- Να αναθεωρήσει (αν απαιτείται) την οικοδομική άδεια του μισθίου.
- Να προσκομίσει δήλωση τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή βεβαίωση αλλαγής χρήσης χώρων από τις Αρμόδιες Αρχές στις περιπτώσεις που απαιτείται.
- Να προσκομίσει πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από αδειούχο ηλεκτρολόγο στο οποίο θα αναγράφεται η τιμή μέτρησης της γείωσης του κτιρίου με την χρήση κατάλληλου οργάνου (γειωμέτρου).
- Να προσκομίσει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία .
- Να προσκομίσει Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας. Επιπλέον αντιγραφο της παθητικής θεωρημένο από την Πολεοδομία εφόσον απαιτείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να προσκομίσει σχέδια κατόψεων ως κατασκευάσθη
- Να προσκομίσει πίνακα κατανομής δαπανών και κοινοχρήστων σε περίπτωση ύπαρξης και άλλων ιδιοκτησιών στο κτίριο.
- Να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το κτίριο.

Όλα τα παραπάνω Πιστοποιητικά και δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν παραδοθεί στην Επιτροπή μίσθωσης του ακινήτου, πριν την παραλαβή του ακινήτου από την Επιτροπή και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Γ. Μετά την παράδοση του ακινήτου προς χρήση και κατά την διάρκεια της μισθώσεως, θα πρέπει:

- Να πραγματοποιεί τις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις εκ της συνεχούς χρήσης φθορές ως και να αποκαθιστά ατέλειες ή τυχόν κακοτεχνίες και κατασκευαστικά ελαττώματα του μισθίου, μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Ν.Μυτιλήνης
- Ειδικά σε ότι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επειγούσης φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι εγκαταστάσεις ασφαλείας, η θέρμανση και ο κλιματισμός, οι ηλεκτρολογικές και

υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για αποκατάσταση τους εντός δώδεκα (12) ωρών από την ειδοποίησή του.

- Να συντηρεί και επισκευάζει την εγκατάσταση πυρανίχνευσης και το σύστημα πυρόσβεσης (μόνιμο ή κινητό).
- Να προσκομίζει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το κτίριο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ

Η προσφορά θα περιλαμβάνει :

1. Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρεται

α) ότι είναι ιδιοκτήτης του προς ενοικίαση χώρου

β) τα ακριβή τετραγωνικά αυτού

γ) την χιλιομετρική απόσταση του χώρου από την πόλη της Μυτιλήνης.

2. Κλειστή οικονομική προσφορά.

- Στην παρούσα προμήθεια εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212).

- Πριν την υπογραφή σύμβασης ο μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση με το 10% της αξίας της προσφοράς του .

- Τα έξοδα δημοσίευσης στον Ελληνικό τύπο βαρύνουν τον προμηθευτή που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος με την διαδικασία, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών σύμφωνα με το αρθρ.4 του Ν.3548/2007(ΦΕΚ –ΤΕΥΧΟΣ Α – ΑΡ.68/20-03-2007) & το αρθρ.46 του Ν.3801/2009 (ΦΕΚ- ΤΕΥΧΟΣ Α'- ΑΡ.163/04-09-2009)

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ANNA ZEPBOY

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

▲ • ΤΟΠΙΚΟ ΤΥΠΟ

▲ • ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ.

▲ • ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ SITE ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ