

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΤΑΕΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΤΟ

Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση του 4^{ου} θέματος 23^{ης} Συνεδρίασης (Α.Δ.Α. ΨΥΒΑ469070 - ΡΔΘ), τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9γ «Εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολαζουσών κληρονομιών» της εγκυκλίου 1/2014 που αφορά στην ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/10-9-2013,

Α ν α κ ο ι ν ώ ν ε ι :

Την εκμίσθωση οικοπέδου στην περιοχή της Μόριας ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης.

Το αγροτεμάχιο της Μόριας βρίσκεται στη δεύτερη διασταύρωση Μόριας και Παναγιούδας, εκτάσεως 4.605,80 τμ, σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο μηχανικού.

Περιλαμβάνει ένα ισόγειο παλαιό κτίσμα 31,27τμ, μία δεξαμενή και ένα ισόγειο κτίσμα 5.50 τμ. Η περίφραξη του αγροτεμαχίου είναι λιθόκτιστη, με σημαντικές καταστροφές.

Το αγροτεμάχιο, σύμφωνα με τη δήλωση του μηχανικού (Ν. 651/77) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων. Τέλος δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Οι όροι δόμησης, που αναφέρονται στο τοπογραφικό ορίζουν κάλυψη 60% με μέγιστο ύψος τα 7.5 μέτρα +2.00 μέτρα για κεκλιμένη στέγη.

Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι επταετής και θα άρχεται μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης θα λήγει δε κατόπιν παρέλευσης επτά (7) ετών. Ως ελάχιστη προσφορά για την ενοικίαση του εκάστοτε ελαιοκτήματος ορίζεται **το ποσό των τριών χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (3.800,00€) ετησίως**, όπως αναφέρεται και η απόφαση του υπ' αριθμ. 4^{ου} θέματος της 23^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ιδρύματος με ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το μήνα υπογραφής του μισθωτηρίου.
2. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου τους, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» ισόγειο επί της οδού Ε. Βοστανή 48, μέχρι την 18.8.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα **14:00 π.μ.** είτε να αποσταλούν με σφραγισμένο φάκελο έως την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στον οποίο να αναγράφονται στοιχεία της ανακοίνωσης και διεύθυνση, όπως παρακάτω:

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ»
Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 48, 81100 , ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΛΕΣΒΟΣ**

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΠΙΤΥΧΩΝΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΟΣΤΑΝΗ.**

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως σε κλειστό φάκελο προσφοράς με τα εξής στοιχεία και δικαιολογητικά:

- Πίνακα με συμπληρωμένα τα ακόλουθα στοιχεία:

1	Όνομα-Επώνυμο/Επωνυμία προσφέροντα:	
2	ΑΦΜ – ΔΟΥ:	
3	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου:	
4	Προσφορά μηνιαίο μίσθωμα:	
5	Χρήση μισθίου για το υπ' αρ.(εμπορική χρήση ή αποθηκευτικός χώρος αναφορά αναλυτική για το είδος της χρήσης)	
6	Ονοματεπώνυμο Εγγυητή:	
7	ΑΦΜ Εγγυητή	
8	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Εγγυητή:	
9	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής: (Ποσό, Τράπεζα)	
10	Υπεύθυνη Δήλωση	
11	Νομιμοποιητικά έγγραφα (του τμήματος Ι της παρούσης κατά περίπτωση):	1. 2. 3.
Ημερομηνία Προσφοράς : Υπογραφή και σφραγίδα		

- **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 5% της τιμής εκκίνησης, υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ήτοι :
 - Ο ενδιαφερόμενος είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου, εφόσον επιλεγεί η προσφορά του.
 - Η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ των κληρονομιών, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
 - Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες που δεν έχουν κατακυρωθεί στο αποτέλεσμα της παρούσας δημοπρασίας.

- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την καταβολή της απαιτούμενης εγγύησης.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - i. **ότι** έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου.
 - ii. **ότι** ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση οικόπεδο στην Μόρια Λέσβου και αφού το εξέτασε λεπτομερώς με την βοήθεια ειδικών τεχνικών, δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτή ευρίσκεται και τη βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του χωρίς ελαττώματα και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει
 - iii. **ότι** το μίσθιο για το οικόπεδο στην περιοχή της Μόριας θα χρησιμοποιηθεί – με αναφορά από ποιον και για ποια συγκεκριμένη χρήση – ως αναλόγως της χρήσης και είναι της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
 - iv. **ότι** ο ενδιαφερόμενος /συμμετέχων δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/ες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους, που ανήκουν στο Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης καθ' οιονδήποτε τρόπο ή και δεν βρίσκεται σε οποιουδήποτε είδους και βαθμού δικαστική διένεξη με το Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης «Βοστάνειο».
- i) Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του άρθρου 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986 θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής των δηλούντων από την αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.
- ii) Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/14 δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ.2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

Σημειώνεται ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

- Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική δημοπρασία, καθώς και οι οριζόμενοι της παρούσας διακήρυξης, εγγυητές αυτών οφείλουν να προσκομίσουν στο φάκελο της προσφοράς τους και τα εξής νομιμοποιητικά έγγραφα σε ισχύ:

Ι) ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν στον ανοιχτό φάκελο της προσφοράς τους και τα εξής νομιμοποιητικά έγγραφα σε ισχύ:

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοσης τελευταίου τριμήνου)
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
 - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- άδεια παραμονής για τους αλλοδαπούς
- σε περίπτωση κατά την οποία ο ενδιαφερόμενος συμμετέχει με αντιπρόσωπο θα πρέπει ο τελευταίος να προσκομίσει σχετική εξουσιοδότηση με θεώρηση της υπογραφής του ενδιαφερόμενου από το ΚΕΠ ή από Δημόσια Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής πρέπει να παρίσταται αυτοπροσώπως.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου (έκδοσης τελευταίου τριμήνου)
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι:
 - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
 - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
 - δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
 - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή
 - δεν τελεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής ή εξυγίανσης

Τα Νομικά Πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:

Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

- Σε περίπτωση ΑΕ

i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
ii) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,
iii) Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η., iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται

όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- Σε περίπτωση ΕΠΕ
 - I. Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας
 - II. Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,
 - III. Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,
 - IV. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών
- Σε περίπτωση ΙΚΕ
 - I. Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
 - II. Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.,
 - III. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

• **Για ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):**

1. Αντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού καθώς και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό της εταιρείας.
2. Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου της,
3. Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

• Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών

1. Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.
2. Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από αυτά που ζητούνται πιο πάνω, ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του συμμετέχοντος ή, στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, από την οποία προκύπτει ότι δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό και, επιπλέον, ο υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο. Η υποχρέωση αυτή αφορά όλες τις πιο πάνω κατηγορίες υποψηφίων.

Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, **επί ποινή αποκλεισμού**.

4. Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που δεν θα έχουν ληφθεί έγκαιρα και προσφορές που δεν είναι σαφείς.

5. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς **και μόνο αυτά** τοποθετούνται **επί ποινή απορρίψεως** σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Η οικονομική προσφορά να είναι ευκρινής, χωρίς ξέσματα και να περιλαμβάνει την καθαρή αξία της προσφοράς όπως το παράρτημα Α.
6. Το Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης «Βοστάνειο», διατηρεί το δικαίωμα
7. Η παρούσα δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» (www.vostanio.gr), στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, στον ιστότοπο «Διαύγεια» και στον ιστότοπο «ΚΗΜΔΗΣ».
8. Πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο», Ε. Βοστάνη 48, Μυτιλήνη, τηλέφωνο **2251351372** (αρμόδιος υπάλληλος Πανάγος Νικόλαος ΠΕ Γεωπόνων Msc).

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΛΟΓΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Οι προσφορές σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: **επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, δικαιολογητικά (π.χ. εγγυητικές).**
2. Μετά την ολοκλήρωση των προσφορών και την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη ως ενοικιαστή, αυτός υποχρεούται να καταθέσει σε ευρώ εγγύηση **ίση με διπλάσιο ποσό της συμφωνημένης τιμής μίσθωσης ανά έτος** ποσό που θα του επιστραφεί άτοκα εφόσον μετά τη λήξη της μισθώσεως εξοφλήσει ολοσχερώς το ενοίκιο και εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την ενοικίαση.
3. Ο αναδεικνυόμενος ενοικιαστής οφείλει να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης ήτοι χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος στην αρμόδια αρχή οφείλει να προσέλθει με τον ενοικιαστή προκειμένου να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, εκτός εάν η αρμόδια αρχή με αιτιολογημένη απόφασή της διατάξει τη μη σύναψη σύμβασης.
4. Η κατάθεση του ενοικίου της εκμίσθωσης θα προκαταβάλλεται έως και **5 ημέρες από την ημέρα υπογραφής των συμφωνητικών ανά μισθωτικό έτος**, στον αριθμό λογαριασμού **GR1502603190000610201486011** της Τράπεζας Eurobank.
5. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει για οποιονδήποτε λόγο μείωση της συμφωνημένης τιμής. Παράταση του χρόνου μίσθωσης δύναται να δοθεί με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως ορίζει η νομοθεσία.
6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο άνευ υπαιτιότητας του Ιδρύματος. Επίσης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής και των ορίων αυτού.
8. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο.
9. Σε περίπτωση πωλήσεως ή καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίησεως του ακινήτου, ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι θα παραιτείται της μισθώσεως τρεις (3) μήνες μετά την ειδοποίησή του, παραιτούμενος ρητώς από τούδε και από κάθε αξίωση προς αποζημίωση. Επίσης παραιτείται ρητά από κάθε αξίωση για αποζημίωση για εγγειοβελτιωτικά έργα που τυχόν θα κάνει (γεωτρήσεις, αρδευτικά κανάλια κ.λ.π.) ή κτίσματα που θα ανεγείρει ή αθλητικές εγκαταστάσεις ή περιφράξεις που θα τοποθετήσει.
10. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μετά του μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως ιδιαίτερα δε από κάθε δικαίωμα του και κάθε ένστασης του, που απορρέει εκ των άρθρων 862,863,866,867 και 868 του Αστικού Κώδικα.
11. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, κατά την τήρηση του άρθρου 608 του Αστικού Κώδικα καταγγελίας προς έξωσης του μισθωτή, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αμέσως το μίσθιο, χωρίς καμία προειδοποίηση και χωρίς να απαιτείται εκ μέρους εκμισθωτών η προηγούμενη εξάμηνη όχληση που προβλέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. και ειδικά του 633 Α.Κ. και χωρίς ο μισθωτής να διατηρεί καμία απαίτηση έναντι των εκμισθωτών, παραιτούμενος ρητά από κάθε απαίτηση και από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα παραμονής του στο μίσθιο πέραν του προαναφερθέντος και

συμφωνηθέντος χρόνου της μισθώσεως είτε με την μορφή της σιωπηρής αναμίσθωσης, είτε με την μορφή παρατάσεως της μισθώσεως.

13. Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων της συμβάσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και του όρκου.
14. Οι συμβαλλόμενοι συννομολογούν το παρόν ισχυρό και απρόσβλητο και παραιτούνται από κάθε τυχόν δικαίωμα της προσβολής, ενστάσεως και αντιρρήσεως εν γένει κατ' αυτού, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
15. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών.

Η συμμετοχή στη διαδικασία προσφορών συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης, της οποίας γνώση οφείλουν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

Προσφορές θα κατατεθούν από τους ενδιαφερομένους στα γραφεία του Ιδρύματος από 28.7.2025 έως 18.8.2025 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Μυτιλήνη 8/7/2025



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ»

ως διαχειριστής των κληρονομιών

Παράρτημα Α : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στοιχεία προσφέροντα
(επωνυμία, διεύθυνση, κλπ)

Προς το Γενικό Νοσοκομείο Λέσβου
Ημερομηνία: __/__/202...

Οικονομική προσφορά για την ανακοίνωση:

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Γ.Α. ΒΟΣΤΑΝΗ

Βρίσκομαι στην ευχάριστη θέση να υποβάλλω την οικονομική προσφορά μου για την ανακοίνωση «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Γ.Α. ΒΟΣΤΑΝΗ», έτους 202... που έχει προκηρύξει το Νοσοκομείο σας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του / της

.....

.....

με έδρα τ..... οδός..... Αριθμ.....

Τ.Κ. ΤΗΛ. Fax

Αφού έλαβα γνώση της ανακοίνωσης, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω εκμίσθωση του/των αγροτεμαχίων ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω

Η συνολική τιμή της προφοράς μας ανέρχεται στα

..... ευρώ και
αφορά την / τις ομάδα / ομάδες

(Σημείωση προς αναδόχους: να αναγραφεί εδώ ολογράφως η τιμή της προσφοράς.)

Η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει έως της λήξης της διαδικασίας και της υπογραφής της σύμβασης

(Σημείωση προς αναδόχους: τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.)

Μυτιλήνη, / /202....

Ο προσφέρων

(ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, σφραγίδα,

υπογραφή