

## 2Η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΠΕΝΤΑΕΤΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

### ΕΡΜΟΥ 229

### ΤΟ

Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση του 3ου θέματος 13ης Συνεδρίασης (Α.Δ.Α. ΨΓΗ746907Ο-ΠΦΨ), τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9γ «Εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολαζουσών κληρονομιών» της εγκυκλίου 1/2014 που αφορά στην ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/10-9-2013,

### Α ν α κ ο ι ν ώ ν ε ι :

Την ενοικίαση ακινήτου επί της οδού **Ερμού 229** με κύριο χώρο εμβαδού 15,19 τ.μ., τουαλέτα με το κουζινάκι εμβαδού 4,62 τ.μ. και ανοιχτός όπισθεν χώρος 15,67 τ.μ. στη Μυτιλήνη:

1. Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι πενταετής και θα άρχεται μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης θα λήγει δε κατόπιν παρέλευσης πέντε (5) ετών. Ως ελάχιστη προσφορά για την ενοικίαση του εκάστοτε **ακινήτου** ορίζεται **το ποσό των διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (295,22 €)**, όπως αναφέρεται και στην απόφαση του υπ' αριθμ. **5ου** θέματος της **28ης** Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ιδρύματος. Στην ως άνω τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι επιδοτήσεις της ενιαίας ενίσχυσης.
2. Προσφορές γίνονται δεκτές σε **ευρώ (€)** στα γραφεία του Ιδρύματος τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οι προσφορές σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: **επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, δικαιολογητικά (π.χ. εγγυητικές).**
3. Μετά την ολοκλήρωση των προσφορών και την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη ως ενοικιαστή, αυτός **υποχρεούται να καταθέσει σε ευρώ εγγύηση ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα**, ποσό που θα του επιστραφεί άτοκα εφόσον μετά τη λήξη της μίσθωσης εξοφλήσει ολοσχερώς το ενοίκιο και εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την ενοικίαση.
4. Ο αναδεικνυόμενος ενοικιαστής **οφείλει να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης ήτοι χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος στην αρμόδια αρχή** οφείλει να προσέλθει με τον ενοικιαστή προκειμένου να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, εκτός εάν η αρμόδια αρχή με αιτιολογημένη απόφασή της διατάξει τη μη σύναψη σύμβασης.
5. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει για οποιονδήποτε λόγο μείωση της συμφωνημένης τιμής. Παράταση του χρόνου μίσθωσης ή μείωση της συμφωνημένης τιμής δύναται να δοθεί με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.
6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο άνευ υπαιτιότητας του Ιδρύματος. Επίσης δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία.

7. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο. Τυχόν επισκευές, προσθήκες ή μεταρρυθμίσεις που θα πραγματοποιηθούν από το μισθωτή εντός του μισθίου θα πρέπει να μη θίγουν τη στατική επάρκεια αυτού και να γίνονται κατόπιν εγγράφου συναίνεσης του εκμισθωτή, παραμένουν δε επ' ωφελεία του μισθίου χωρίς να γεννούν κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
8. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής και των ορίων αυτού.
9. Σε περίπτωση πωλήσεως ή καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίησεως του ακινήτου, ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι θα παραιτείται της μισθώσεως τρεις (3) μήνες μετά την ειδοποίησή του, παραιτούμενος ρητώς από τούδε και από κάθε αξίωση προς αποζημίωση.
10. Η μεταμίσθωση, ολική ή μερική, απαγορεύεται απολύτως.
11. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και η παράταση μισθώσεως άνευ εγγράφου συναίνεσεως του εκμισθωτή.
12. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητά του, ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα ξεκινήσει διαδικασία εξώσεως ενώ είναι υποχρεωμένος συγχρόνως στην πληρωμή αποζημιώσεως για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο, πέραν της λήξεως ή της διάλυσης αυτής.
13. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών.

Η συμμετοχή στη διαδικασία προσφορών συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης, της οποίας γνώση οφείλουν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

Προσφορές θα κατατεθούν από τους ενδιαφερομένους στα γραφεία του Ιδρύματος από 08/06/21 έως 28/06/2021 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Μυτιλήνη 28 Μαΐου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ»



ως ενοικιαστής των κληρονομιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ