

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΠΕΝΤΑΕΤΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ

### ΤΟ

Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. αποφάσεις του 3<sup>ου</sup> θέματος 7<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9γ «Εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολαζουσών κληρονομιών» της εγκυκλίου 1/2014 που αφορά στην ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/10-9-2013,

### Α ν α κ ο ι ν ώ ν ε ι :

Την ενοικίαση των κάτωθι αγροτεμαχίων του πίνακα σύμφωνα με τους εξής όρους και συμφωνίες:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΒΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΒΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	ΑΧΛΑΔΑ	283,62 €	486,20 €	486,00 €	100 €
2	ΑΧΛΑΔΟΥΛΑ	23,31 €	46,62 €	50 €	12,5 €

Με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Αχλάδα:

ΚΤΗΜΑ 6) Δ.Δ.:Μυστεγνά, ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΧΛΑΔΑ  
Ε(σύμβασης)=9647 μ2  
Το κτήμα αποτελείται από τρία τμήματα που χωρίζονται από την αγροτική οδό

ΚΤΗΜΑ (6-Α)  
Το κτήμα οριοθετείται με τις ιδιοκτησίες XXXXXX και ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ  
Τα στοιχεία του αγροτεμαχίου είναι area 1322.781, perimeter 195.022

ΚΤΗΜΑ (6-Β) :  
Το κτήμα οριοθετείται με τις ιδιοκτησίες XXXXXX και ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ  
Τα στοιχεία του αγροτεμαχίου είναι area 4566.151, perimeter 510.734

ΚΤΗΜΑ (6-Γ) :  
Το κτήμα οριοθετείται με τις ιδιοκτησίες XXXXXXX και ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ  
Τα στοιχεία του αγροτεμαχίου είναι area 3467.274, perimeter 260.124

Αχλαδούλα:

ΚΤΗΜΑ 7) Δ.Δ.: Μυστεγνά, ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΧΛΑΔΟΥΛΑ

Ε(σύμβασης)=925 μ2

Το κτήμα οριοθετείται με τις ιδιοκτησίες XXXXXXXX ΚΑΙ XXXXXXXX(από XXXX)

Τα στοιχεία του αγροτεμαχίου είναι area 1195.101 - perimeter 148.130

Συνολικά:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
1	ΑΧΛΑΔΑ	9.356.206 T.M.	ΤΜΗΜΑ Α: 195,022 ΤΜΗΜΑ Β: 510,734 ΤΜΗΜΑ Γ: 260,124
2	ΑΧΛΑΔΟΥΛΑ	1.195,101 T.M.	148,130 M

1. Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι πενταετής και θα άρχεται μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης θα λήγει δε κατόπιν παρέλευσης πέντε (5) ετών. Ως ελάχιστη προσφορά για την ενοικίαση του εκάστοτε ελαιοκλήματος ορίζεται **το ποσό που αναφέρεται στην στήλη πέντε (5) ανά έτος**, όπως αναφέρεται και η απόφαση του υπ' αριθμ. 3ου θέματος της 7ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ιδρύματος. Στην ως άνω τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι επιδοτήσεις της ενιαίας ενίσχυσης.
- 1i. Προσφορές γίνονται δεκτές σε **ευρώ (€)** στα γραφεία του Ιδρύματος τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οι προσφορές σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: **επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, δικαιολογητικά (π.χ. εγγυητικές).**
- 1ii. Μετά την ολοκλήρωση των προσφορών και την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη ως ενοικιαστή, αυτός υποχρεούται να καταθέσει σε ευρώ εγγύηση **ίση με το ποσό της στήλης (6)**, ποσό που θα του επιστραφεί άτοκα εφόσον μετά τη λήξη της μισθώσεως εξοφλήσει ολοσχερώς το ενοίκιο και εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την ενοικίαση.
- 1iii. Ο αναδεικνυόμενος ενοικιαστής οφείλει να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης ήτοι χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος στην αρμόδια αρχή οφείλει να προσέλθει με τον ενοικιαστή προκειμένου να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, εκτός εάν η αρμόδια αρχή με αιτιολογημένη απόφασή της διατάξει τη μη σύναψη σύμβασης.
- 1iv. Η κατάθεση του ενοικίου της εκμίσθωσης θα προκαταβάλλεται έως και **5 ημέρες από την ημέρα υπογραφής των συμφωνητικών ανά μισθωτικό έτος**, στον αριθμό λογαριασμού **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** της Τράπεζας Πειραιώς. Η πρώτη δόση του μισθώματος καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος εάν ο πλειοδότης μετά του εγγυητή αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει για οποιονδήποτε λόγο μείωση της συμφωνημένης τιμής. Παράταση του χρόνου μίσθωσης ή μείωση της συμφωνημένης τιμής δύναται να δοθεί με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.
7. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο άνευ υπαιτιότητας του Ιδρύματος. Επίσης δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία.
8. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής και των ορίων αυτού.
9. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμεληθεί άμεσα με δικές του δαπάνες την εκθάμνωση και κλάδευση των ελαιόδένδρων του συγκεκριμένου κτήματος απαγορευμένης της εφαρμογής κλαδέματος κατά το τελευταίο 18μηνο της μισθώσεως. Ομοίως να φροντίζει τη μίσθωση και καλλιέργεια του κτήματος. Η παράβαση των όρων τούτων συνεπάγεται την άμεση έξωσή του χωρίς καμία αποζημίωση και με την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα μέχρι της λήξεως της μισθώσεως, μισθώματα. Απαγορεύεται η χρήση του κτήματος για άλλο σκοπό πλην της ελαιοκαλλιέργειας και της βοσκής προβάτων.
11. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει (παραδειγματος χάρη εξαμηνιαίως) τα Κληροδοτήματα του Νοσοκομείου και το Γεωπόνιο του Γραφείου Κληροδοτημάτων για τις καλλιεργητικές εργασίες που πρόκειται να κάνει, τις οποίες μπορεί να τις εποπτεύει και να τις διακόπτει όταν αυτό κριθεί σκόπιμο και αν αυτές κατά την άποψη του ζημιώνουν ή υποβαθμίζουν το ακίνητο ή τις υφιστάμενες καλλιέργειες. Πάντως οφείλει να παράσχει σχετική ενημέρωση όποτε αυτό απαιτηθεί από το Γραφείο Κληροδοτημάτων ή από τον Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστανείο», βάσει του Ν. 2889/01, άρθρο 13 παρ. 8. Επίσης, υποχρεούται να επιτρέπει την επίσκεψη του μισθίου στους εκμισθωτές ανά πάσα στιγμή, με σκοπό την επιθεώρηση και την επίβλεψη.
12. Σε περίπτωση πωλήσεως ή καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίησεως του ακινήτου, ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι θα παραιτείται της μισθώσεως τρεις (3) μήνες μετά την ειδοποίησή του, παραιτούμενος ρητώς από τούδε και από κάθε αξίωση προς αποζημίωση. Επίσης παραιτείται ρητά από κάθε αξίωση για αποζημίωση για εγγειοβελτιωτικά έργα που τυχόν θα κάνει (γεωτρήσεις, αρδευτικά κανάλια κ.λ.π.) ή κτίσματα που θα ανεγείρει ή αθλητικές εγκαταστάσεις ή περιφράξεις που θα τοποθετήσει.
13. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μετά του ενοικιαστού για όλες τις υποχρεώσεις, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως ιδιαίτερα δε από κάθε δικαίωμα του και κάθε ένστασης του, που απορρέει εκ των άρθρων 862,863,866,867 και 868 του Αστικού Κώδικα.
14. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, κατά την τήρηση του άρθρου 608 του Αστικού Κώδικα καταγγελίας προς έξωσης του μισθωτή, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αμέσως το μίσθιο, χωρίς καμία προειδοποίηση και χωρίς να απαιτείται εκ μέρους εκμισθωτών η προηγούμενη εξαμηνιαία όχληση που προβλέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. και ειδικά του 633 Α.Κ. και χωρίς ο μισθωτής να διατηρεί καμία απαίτηση έναντι των εκμισθωτών, παραιτούμενος ρητά από κάθε απαίτηση και από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα παραμονής του στο μίσθιο πέραν του προαναφερθέντος και συμφωνηθέντος χρόνου της μισθώσεως είτε με την μορφή της σιωπηρής αναμίσθωσης, είτε με την μορφή παρατάσεως της μισθώσεως.

16. Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων της συμβάσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και του όρκου.
17. Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν το παρόν ισχυρό και απρόσβλητο και παραιτούνται από κάθε τυχόν δικαίωμα της προσβολής, ενστάσεως και αντιρρήσεως εν γένει κατ' αυτού, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
18. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών.

Η συμμετοχή στη διαδικασία προσφορών συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης, της οποίας γνώση οφείλουν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

Προσφορές θα κατατεθούν από τους ενδιαφερομένους στα γραφεία του Ιδρύματος από .25/5/21 έως 14/6/21 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Μυτιλήνη 14/5/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ»

ως διαχειριστής των κληρονομιών