

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΕΤΡΑΕΤΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. αποφάσεις του υπ' αριθ. **9ου** θέματος της **16ης** συνεδρίασης του Δ.Σ. ως διαχειριστής των κληρονομιών του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2020 και της υπ' αριθ. **284/2020** απόφασης της τακτής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Λέσβου η οποία πραγματοποιήθηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2020, τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9γ «Εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολαζουσών κληρονομιών» της εγκυκλίου 1/2014 που αφορά στην ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/10-9-2013,

Α ν α κ ο ι ν ώ ν ε ι :

Την ενοικίαση του κάτωθι αγροτεμαχίου του πίνακα σύμφωνα με τους εξής όρους και συμφωνίες:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	ΚΗΠΟΣ	2.297,88 Τ.Μ.	100,00 €	50,00 €

1. Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι τετραετής, θα άρχεται μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης και θα λήγει δε κατόπιν παρέλευσης τεσσάρων (4) ετών. Ως ελάχιστη προσφορά για την ενοικίαση του εκάστοτε ελαιοκτήματος ορίζεται **το ποσό που αναφέρεται στην στήλη πέντε (4) ανά έτος**, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. αποφάσεις του υπ' αριθ. **9ου** θέματος της **16ης** συνεδρίασης του Δ.Σ. ως διαχειριστής των κληρονομιών του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο» η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2020 και της υπ' αριθ. **284/2020** απόφασης της τακτής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Λέσβου η οποία πραγματοποιήθηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2020. Στην ως άνω τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι επιδοτήσεις της ενιαίας ενίσχυσης.
2. Προσφορές γίνονται δεκτές σε **ευρώ (€)** στα γραφεία του Ιδρύματος τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οι προσφορές σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: **επωνυμία**

προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, δικαιολογητικά (π.χ. εγγυητικές).

3. Μετά την ολοκλήρωση των προσφορών και την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη ως ενοικιαστή, αυτός υποχρεούται να καταθέσει σε ευρώ εγγύηση **ίση με το ποσό της στήλης (5)**, ποσό που θα του επιστραφεί άτοκα εφόσον μετά τη λήξη της μισθώσεως εξοφλήσει ολοσχερώς το ενοίκιο και εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την ενοικίαση.
4. Ο αναδεικνυόμενος ενοικιαστής οφείλει να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος μετά το πέρας της διαδικασίας μίσθωσης ήτοι χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος στην αρμόδια αρχή οφείλει να προσέλθει με τον ενοικιαστή προκειμένου να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, εκτός εάν η αρμόδια αρχή με αιτιολογημένη απόφασή της διατάξει τη μη σύναψη σύμβασης.
5. Η κατάθεση του ενοικίου της εκμίσθωσης και των νόμιμων κρατήσεων (χαρτόσημο, ΟΓΑ), θα προκαταβάλλονται για όλο τον μισθωτικό χρόνο, ήτοι για την τετραετία, έως και **5 ημέρες από την ημέρα υπογραφής των συμφωνητικών ανά μισθωτικό έτος**, στον αριθμό λογαριασμού **GR32 0172 7090 0057 0907 5529 543** της Τράπεζας Πειραιώς του «Βοστανείου» και στον αριθμό λογαριασμού **GR08 0110 3610 0000 3610 0197 635** της Εθνικής Τράπεζας του Δήμου Δυτικής Λέσβου. Το ένα πέμπτο (1/5) του συνολικού μισθώματος καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος εάν ο πλειοδότης μετά του εγγυητή αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει για οποιονδήποτε λόγο μείωση της συμφωνημένης τιμής. Παράταση του χρόνου μίσθωσης ή μείωση της συμφωνημένης τιμής δύναται να δοθεί με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.
7. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο άνευ υπαιτιότητας του Ιδρύματος. Επίσης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία.
8. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής και των ορίων αυτού.
9. Το Ίδρυμα και ο Δήμος Δυτικής Λέσβου δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμεληθεί άμεσα με δικές του δαπάνες την εκθάμνωση και καθαρισμό της συνολικής έκτασης, όπως και κλάδευση των λοιπών δέντρων,

όπου υπάρχουν, απαγορευμένης της εφαρμογής κλαδέματος κατά το τελευταίο 18μηνο της μισθώσεως. Ομοίως να φροντίζει τη μίσθωση και καλλιέργεια του κτήματος. Η παράβαση των όρων τούτων συνεπάγεται την άμεση έξωσή του χωρίς καμία αποζημίωση και με την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα μέχρι της λήξεως της μισθώσεως, μισθώματα. Απαγορεύεται η χρήση του κτήματος για άλλο σκοπό πλην της ιδιότητας για την οποία χαρακτηρίζεται (π.χ. ελαιόκτημα, αγρός κ.α.).

11. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει (παραδείγματος χάρη εξαμηνιαίως) τον Γεωπόνο του Γραφείου Κληροδοτημάτων και τον αντίστοιχο Γεωπόνο του Δήμου Δυτικής Λέσβου, για τις καλλιεργητικές εργασίες που πρόκειται να κάνει, τις οποίες μπορούν να τις εποπτεύουν και να τις διακόπτουν όταν αυτό κριθεί σκόπιμο και αν αυτές κατά την άποψη τους ζημιώνουν ή υποβαθμίζουν το ακίνητο ή τις υφιστάμενες καλλιέργειες. Πάντως οφείλει να παράσχει σχετική ενημέρωση όποτε αυτό απαιτηθεί από το Γραφείο Κληροδοτημάτων ή από τον Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοσπάνειο», βάσει του Ν. 2889/01, άρθρο 13 παρ. 8 ή από τον Δήμο Δυτικής Λέσβου. Επίσης, υποχρεούται να επιτρέπει την επίσκεψη του μισθίου στους εκμισθωτές ανά πάσα στιγμή, με σκοπό την επιθεώρηση και την επίβλεψη.
12. Σε περίπτωση πωλήσεως ή καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίησεως του ακινήτου, ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι θα παραιτείται της μισθώσεως τρεις (3) μήνες μετά την ειδοποίηση του, παραιτούμενος ρητώς από τούδε και από κάθε αξίωση προς αποζημίωση. Επίσης παραιτείται ρητά από κάθε αξίωση για αποζημίωση για εγγειοβελτιωτικά έργα που τυχόν θα κάνει (γεωτρήσεις, αρδευτικά κανάλια κ.λ.π.) ή κτίσματα που θα ανεγείρει ή αθλητικές εγκαταστάσεις ή περιφράξεις που θα τοποθετήσει.
13. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μετά του ενοικιαστού για όλες τις υποχρεώσεις, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως ιδιαίτερα δε από κάθε δικαίωμα του και κάθε ένστασης του, που απορρέει εκ των άρθρων 862, 863, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα.
14. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, κατά την τήρηση του άρθρου 608 του Αστικού Κώδικα καταγγελίας προς έξωσης του μισθωτή, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αμέσως το μίσθιο, χωρίς καμία προειδοποίηση και χωρίς να απαιτείται εκ μέρους εκμισθωτών η προηγούμενη εξάμηνη όχληση που προβλέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. και ειδικά

του 633 Α.Κ. και χωρίς ο μισθωτής να διατηρεί καμία απαίτηση έναντι των εκμισθωτών, παραιτούμενος ρητά από κάθε απαίτηση και από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα παραμονής του στο μίσθιο πέραν του προαναφερθέντος και συμφωνηθέντος χρόνου της μισθώσεως είτε με την μορφή της σιωπηρής αναμίσθωσης, είτε με την μορφή παρατάσεως της μισθώσεως.

16. Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων της συμβάσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και του όρκου.
17. Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν το παρόν ισχυρό και απρόσβλητο και παραιτούνται από κάθε τυχόν δικαίωμα της προσβολής, ενστάσεως και αντιρρήσεως εν γένει κατ' αυτού, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
18. Ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση, για την καθυστέρηση του μισθώματος και για πάσα παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών.

Η συμμετοχή στη διαδικασία προσφορών συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης, της οποίας γνώση οφείλουν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

Προσφορές θα κατατεθούν από τους ενδιαφερομένους στα γραφεία του Ιδρύματος από 3/2/2021 έως 22/2/2021 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Μυτιλήνη 2021

 <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» ως διαχειριστής των κληρονομιών</p>	 <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ</p>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ	ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ